

# ЛОТ


АКВИЛОН<sup>★</sup>

# RESPONSIVE ENVIRONMENT





**ЛОТ**  
Аквилон<sup>+</sup>

- 
- / УВИДЕТЬ КРАСОТУ  
В ИЗМЕНЧИВОЙ ПОВСЕДНЕВНОСТИ
  - / ПРЕВРАТИТЬ РУТИНУ  
В ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ
  - / СОЗДАТЬ УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО,  
ОБОГАЩАЮЩЕЕ ВОСПРИЯТИЕ  
И ВНУТРЕННИЙ МИР
  - / СДЕЛАТЬ ЖИЗНЬ БОЛЕЕ ЯРКОЙ  
И ВДОХНОВЛЯЮЩЕЙ, НЕПРЕРЫВНО УДИВЛЯЯ  
«СИТУАТИВНЫМ ИСКУССТВОМ»

# ДОМ КЛАССА БИЗНЕС-ПЛЮС В КОНЦЕПЦИИ RESPONSIVE ENVIRONMENT

Его пространство не статично, оно трансформируется технологическими решениями и объектами цифрового искусства.

Словно уникальный лот на аукционе, он позволяет стать владельцем пространства-инсталляции, ценность которого со временем лишь возрастает.





**ЛОТ**

АКВИЛОН<sup>+</sup>

**44 ЭТАЖА**

**ОТ 4 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ**

**ДО 4,65 М ВЫСОТА ЭТАЖА**

**516 КВАРТИР**

**ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ОТ 28 ДО 183 М<sup>2</sup>**

**ВВОД — 3 КВАРТАЛ 2029 Г.**

- / Район с богатой историей и сформировавшейся инфраструктурой
- / Сад-трансформер
- / Иммерсивное гранд-лобби
- / Система умного дома inHome 4.0
- / Квартиры без отделки и с отделкой white box
- / Event-lounge и фитнес-рум для резидентов
- / Многоуровневый паркинг
- / Сити-боксы для хранения вещей

# ДОМИНАНТА, КОРОТАЯ ЗАВЕРШИТ ОБНОВЛЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ РАЙОНА

Это первый в России архитектурный проект, в котором фасад опоясан ламелями-лентами, создающими объем и пластику. Поднимаясь, они образуют узор, напоминающий гребень морской волны.

Особое волшебство наступает, когда архитектурная подсветка мягко высвечивает ритмичный рисунок ламелей, превращая башню в настоящий арт-объект.





**ЛОТ**  
АКВИЛОН

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

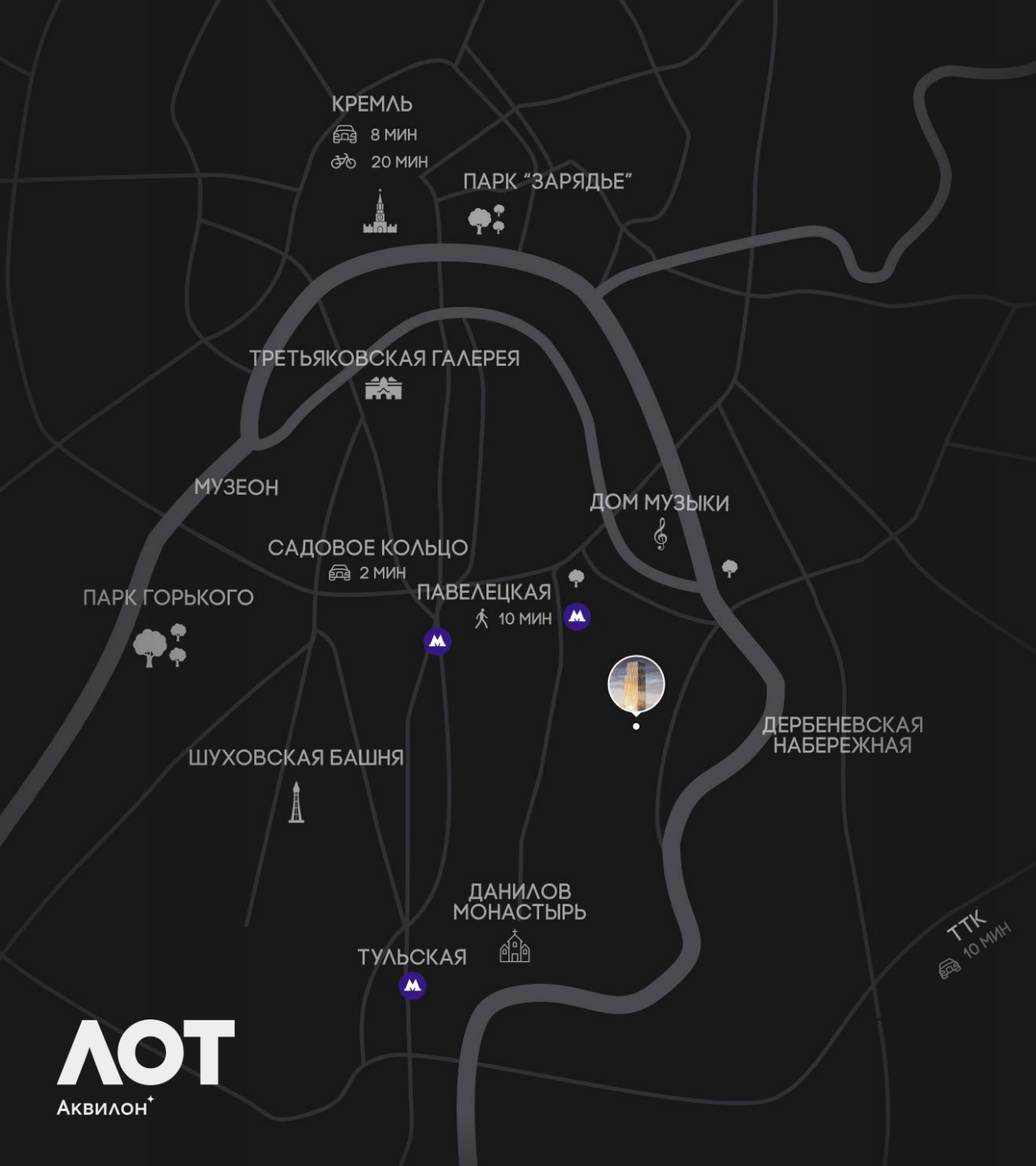
Дом расположен на пересечении двух исторических районов: Замоскворечья и Даниловского.

Здесь уединенность тихих переулков встречается с динамичной энергией центра.

Проект идеально вписан в эту философию: приватность и покой остаются наравне с шаговой доступностью всего необходимого для яркой, насыщенной жизни.

**ПЕШКОМ:** 10 МИН. ст. м. «Павелецкая»  
5 МИН. Дербеневская набережная

**НА МАШИНЕ:** 2 МИН. Садовое кольцо  
20 МИН. Москва-Сити  
10 МИН. ТТК



# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

## МЕДИЦИНА

от современных государственных поликлиник до эксклюзивных частных кабинетов

## СПОРТ

более 40 фитнес-центров и студий в шаговой доступности с различными направлениями — стретчинг, бокс, йога.

## ОБРАЗОВАНИЕ

муниципальные школы, лицеи, частные образовательные центры, большое количество детских садов. Удобное расположение к ведущим столичным ВУЗам.

Даниловский район — это место, где возможности для отдыха и досуга поистине безграничны.

Для любителей шопинга и городского ритма: крупные торговые и развлекательные центры, где можно найти всё:

- ТЦ «Павелецкая плаза»
- РЦ «Ривьера»
- ТЦ «Тульский»
- ТРЦ «Ереван плаза»
- Даниловский рынок

Район окружают знаковые творческие площадки. Здесь искусство становится естественной частью повседневности.

- Культурный центр ЗИЛ
- Московский дом музыки
- Театр Терезы Дуровой



# ДИНАМИЧНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Мы создали двор, который живёт и меняется вместе с резидентами, предлагая каждый день новый сценарий.

Сад-трансформер, где мобильное озеленение позволяет менять конфигурацию ландшафта и ежедневно создавать новый формат использования места.

# МНОГОСЦЕНАРНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ





**ЛОТ**  
АКВИЛОН<sup>+</sup>

# INTERACTIVE AMENITIES

Войти в дом — значит пересечь порог, где заканчивается городская обыденность и начинается ваш уникальный опыт.

В «ЛОТ от Аквилон» гранд-лобби — это двусветное пространство высотой 8,2 метра. Каждая деталь здесь — часть иммерсивного спектакля, в котором вы становитесь и зрителем, и соавтором.

- «Живые» потолки с проекциями
- Медиапанели и мультимедийные инсталляции с транслируемыми работами известных цифровых художников
- Интеллектуальная система освещения, создающая особую атмосферу
- Лифтовые холлы со световым мэппингом.
- Вчера это звездное небо, сегодня — волны, разбивающиеся о скалы, а завтра переливающаяся разными цветами абстракция. Лифт становится продолжением динамичного гранд-лобби.





## EVENT-LOUNGE

Приватная гостиная для мероприятий резидентов. С высокотехнологичным синема-румом, бордгейм-пространством, библиотекой винила и барной велком-зоной.

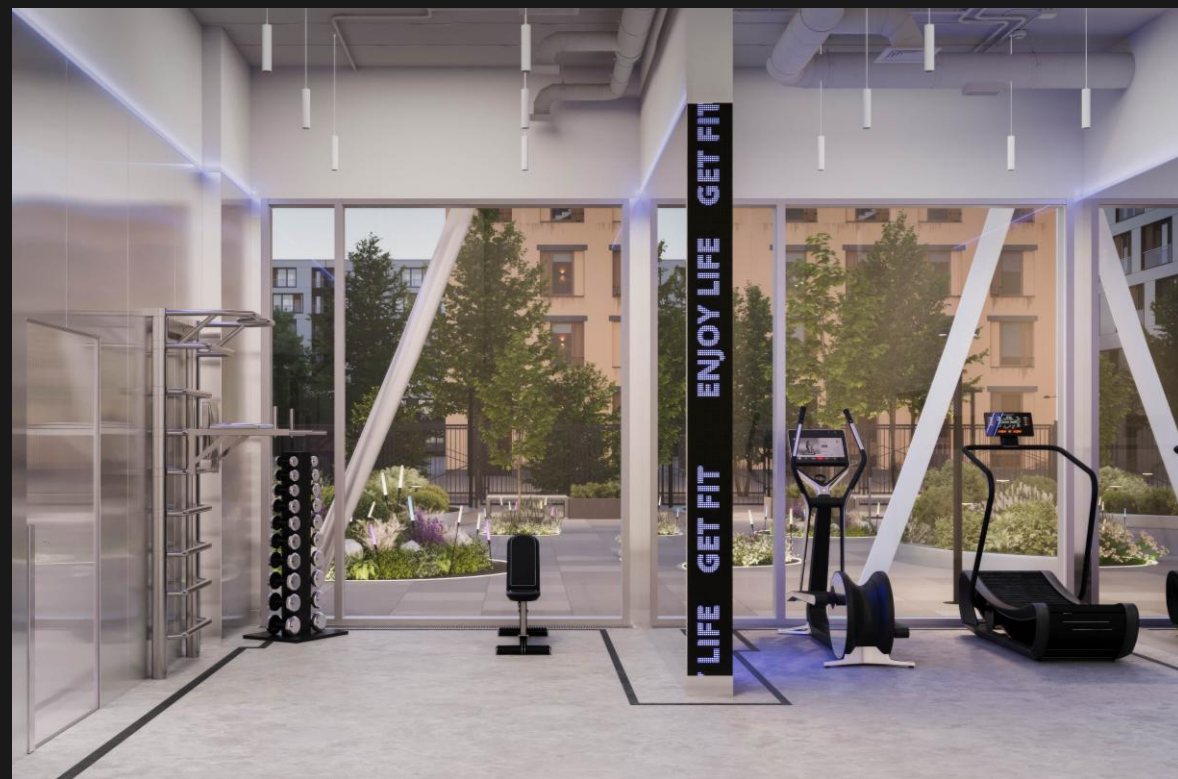


АРХИТЕКТОН

## ФИДЖИТАЛ ФИТНЕС-РУМ

Объединяет просторную зону с кардио- и силовыми тренажерами, студию для стрейтчинга и аэробики, а также уникальную зону для йоги в гамаках и балетный класс со станком.

В фитнес-руме у резидентов есть возможность подобрать персонализированный цифровой мотивационный или познавательный контент.





# РАЗУМНЫЕ МЕТРЫ

## «ЛОТ ОТ АКВИЛОН» —

это дом, который создает вдохновляющую атмосферу, в котором вы заново откроете искусство жить, находя прекрасное в каждом моменте.

/ Высота этажа до 4,65 м

/ От 4 квартир на этаже

/ Панорамное остекление в пол

/ Эргономичные планировочные решения:

- мастер-спальни
- отдельные постирочные
- гардеробные

/ Уникальные форматы:

- пентхаусы
- квартиры с просторными террасами



# ИДЕАЛЬНАЯ ОСНОВА

Для студий и однокомнатных квартир мы предлагаем готовое решение — отделку white box, позволяющую сразу приступить к чистовому ремонту на ваш вкус.

Другие планировки реализуются без отделки, чтобы воплотить все интерьерные пожелания.

## В ОТДЕЛКУ WHITE BOX ВХОДИТ

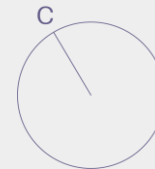
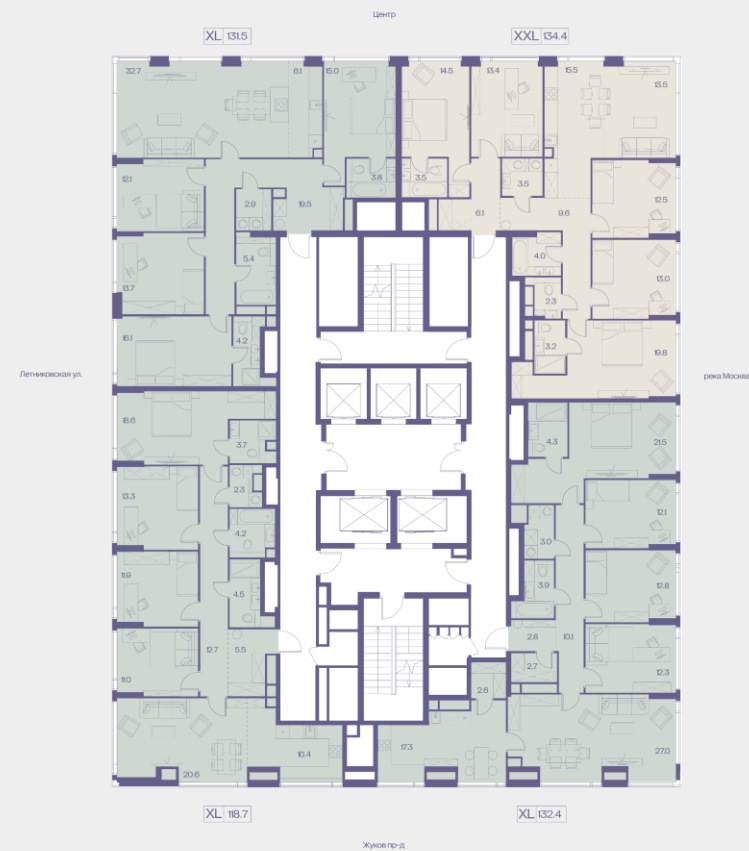
- Входная металлическая дверь
- Выровненные оштукатуренные стены
- Выровненный пол со звукоизоляцией
- Счётчики воды и электричества, индивидуальный счётчик на отопление
- Радиаторы отопления с терморегуляторами
- Сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии
- Монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок)

# ТИПОВОЙ ЭТАЖ

## ЭТАЖ 2-35



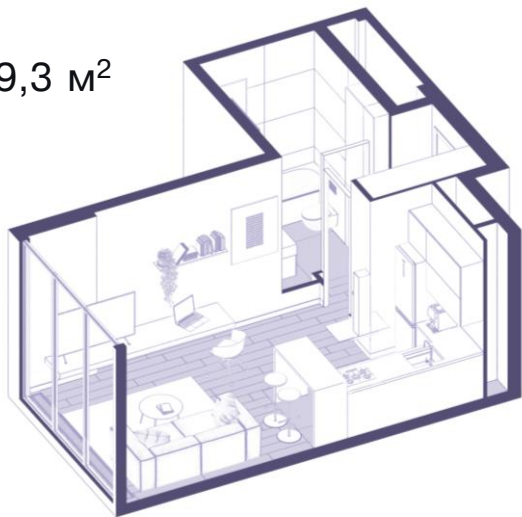
## ЭТАЖ 42-43



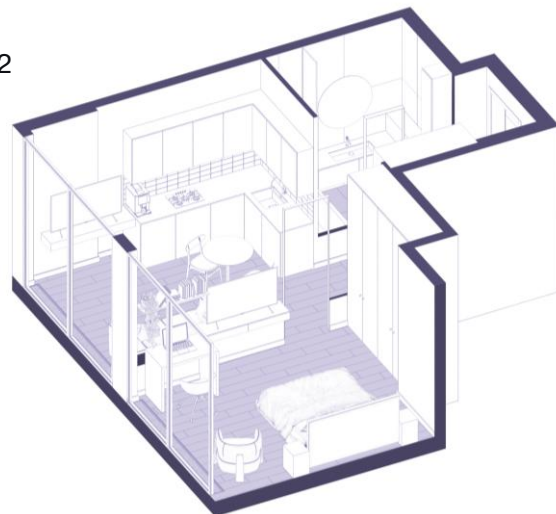
# ТИПОВОЙ ЭТАЖ



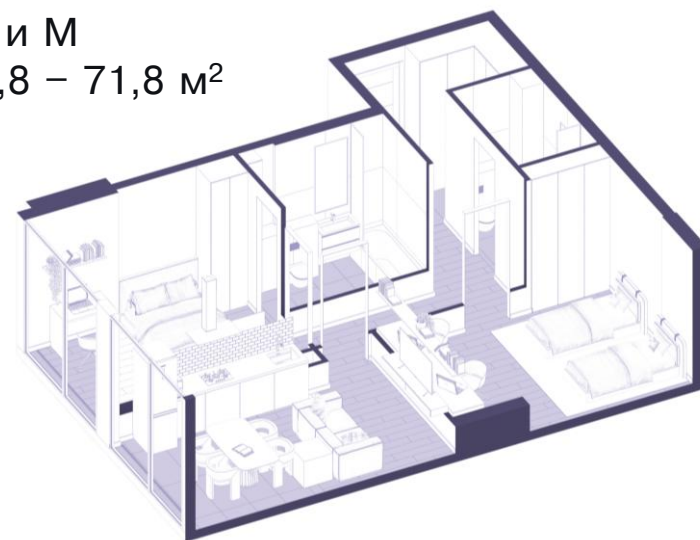
XS  
28,2 – 29,3 м<sup>2</sup>



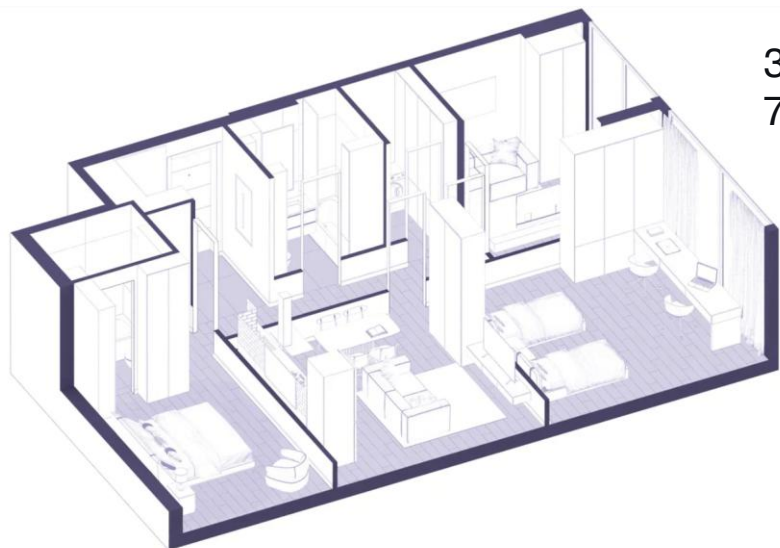
1к и S  
35,7 – 50,3 м<sup>2</sup>



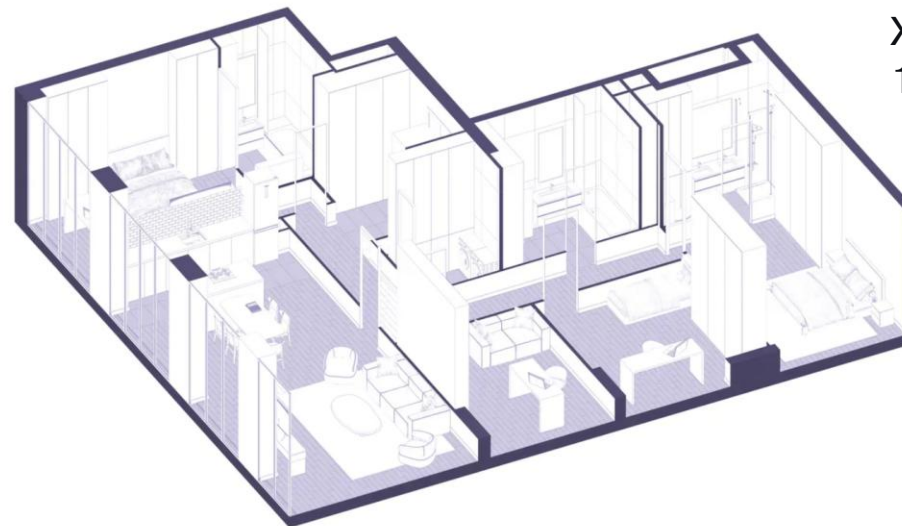
2к и M  
64,8 – 71,8 м<sup>2</sup>



3к и L  
71,7 – 183 м<sup>2</sup>



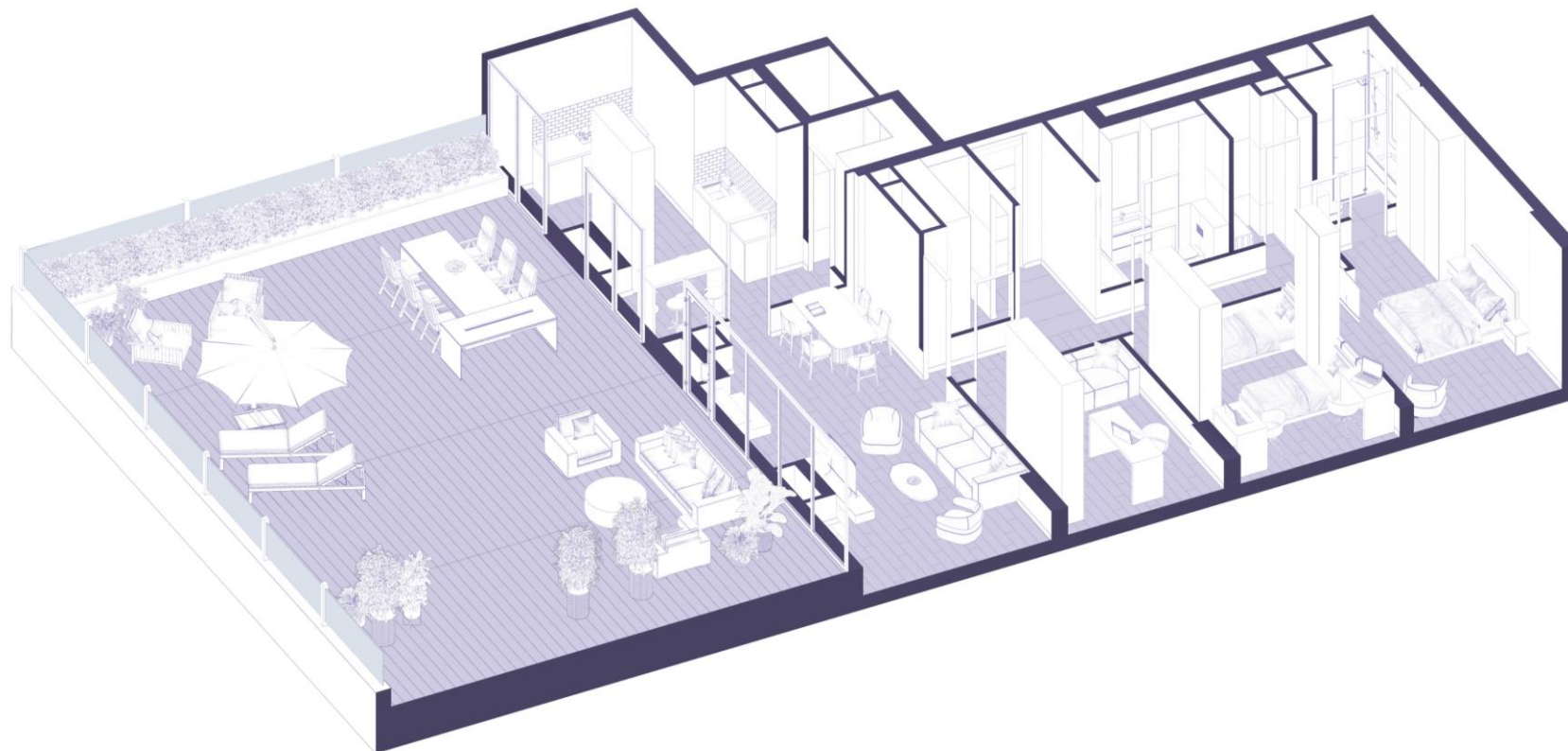
XL – XXL  
110,8 – 134,4 м<sup>2</sup>



/ ЗДЕСЬ ПРОСТРАНСТВО НЕ ОГРАНИЧИВАЕТ,  
А ЕЖЕДНЕВНО ПРЕДЛАГАЕТ ВОЗМОЖНОСТИ,  
ЗАДАВАЯ ДИНАМИКУ ВАШЕЙ ЖИЗНИ

# КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ И ВИДАМИ НА МОСКВУ-РЕКУ

36 ЭТАЖ



Посмотреть панораму  
можно по QR-коду  
или нажав на [ссылку](#)





**ЛОТ**  
Аквилон<sup>+</sup>

## КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

/ **СТРИТ-РЕТЕЙЛ** на первых этажах дома. Премиальные сервисы и товары — дополнение к существующей инфраструктуре и гастрономическому разнообразию района.

/ **КРУГЛОСУТОЧНАЯ СТОЙКА РЕСЕПШЕН** с консьержем, которому можно поручить прием посылок и почты, организацию химчистки, вызова такси и других бытовых услуг, решение текущих вопросов по проживанию.

/ **CLICK&CLEAN** — сервис, с которым процесс выноса мусора становится удобнее.

/ **ПРИНЦИП РАЗДЕЛЕНИЯ ПОТОКОВ** в планировке общественных пространств. Для резидентов — парадное гранд-лобби и лифтовый холл. Для сервиса и доставки — выделенный технический вход и коридор к лифтам.

# ИНЖЕНЕРНАЯ ЭКОСИСТЕМА

Все системы дома находятся в синергии, позволяя резидентам легко настраивать нужные параметры: пространство моментально откликается и адаптируется.

**SOUNDSTOP** технология дополнительной шумоизоляции

**INHOME 4.0** система умного дома нового поколения с мобильным приложением для резидентов

- Открывание окон на всех этажах дома
- Дополнительная фильтрация воды
- Видеонаблюдение и система контроля доступа на территорию, удобный заказ пропуска для гостей
- Высокоскоростные импортные лифты с премиальной отделкой. Автоматический вызов лифта и открытие дверей.

**ИДЕАЛЬНЫЙ МИКРОКЛИМАТ КРУГЛЫЙ ГОД,** создаваемый с помощью комплексной высокотехнологичной системы:

- внутрипольные конвекторы
- индивидуальная приточная система вентиляции с подогревом зимой и фильтрацией воздуха
- вытяжная система с механическим побуждением
- централизованная система кондиционирования Чиллер-фанкойл.

Возможность подключения к предустановленной системе «умный дом» и управление через приложение.



**ЛОТ**  
АКВИЛОН<sup>+</sup>

## СИСТЕМА УМНОГО ДОМА inHOME 4.0

- Видеодомофония с контролем доступа
- Система бесключевого доступа на территорию по сканированию лица
- Специальные коды доступа для гостей/курьеров/подрядчиков
- «Умные» счётчики с автоматической отправкой показаний в УК и приложение
- Датчики дыма с автоматической отправкой сигнала на пульт диспетчера и приложение
- Автоматическая система защиты от протечек
- «Умные» термоголовки на радиаторах для регулирования температуры через приложение и установки сценариев температурного режима
- «Умная» колонка с голосовым помощником для управления домом
- Система открыта к подключению сторонних девайсов
- Управление воротами/шлагбаумом через приложение
- Режим STAND BY: отключение группы розеток и возможность перевести квартиру в энергосберегающий режим на время отсутствия
- Тревожная кнопка с датчиком открывания двери: мгновенная отправка сигнала в охранный сервис или контактному лицу

# ЛОТ

АКВИЛОН<sup>★</sup>

## КОНТАКТЫ:

Адрес строительства:

Москва, Жуков проезд, дом 21

Офис продаж:

Москва, Рязанский проспект, дом 2, строение 25

Ежедневно с 9.00 до 21.00

+7 495 154-28-69



[thelot.ru](http://thelot.ru)